

# LE FIGARO MAGAZINE

## SPÉCIAL LYON

LES SECRETS D'UN MODÈLE GAGNANT

CEUX QUI FONT BOUGER LA VILLE • CAHIER CENTRAL 16 PAGES

VENDREDI 27 ET SAMEDI 28 AVRIL 2018



## NATHALIE RIVES REDÉCORE LA VILLE

**D**e retour de New York, j'ai eu un coup de foudre pour Lyon. C'est beau, comme un petit Paris dans le Sud, c'est la ville des antiquaires et de la gastronomie, un rêve pour moi qui suis gourmande. Nous sommes aussi à deux heures de tout, on peut circuler à pied, avoir une vraie vie de quartier... Professionnellement, à Paris, j'aurais été un numéro parmi d'autres. Ici, j'ai pu m'installer sur la place (la place Gailleton, NDLR) dont je rêvais et très rapidement me positionner sur le XX<sup>e</sup> siècle. »

Avec son débit rapide et son franc-parler, la tornade brune Nathalie Rives, associée à la blonde Christelle Gesler, a effectivement imposé son style en un temps record, bousculant le milieu et les clients pour mieux s'inviter sur les projets les plus attendus de l'année. Pêle-mêle la future Tour Rose, la boutique Ecocentric du Grand-Hôtel Dieu, deux concept-stores lyonnais, une suite connectée à Bellecour, une expo de *street art* dans le 6<sup>e</sup> cet été, un restaurant à Confluence, le lounge d'ebay et le hall d'un grand laboratoire pharmaceutique à Paris...

À l'automne, la décoratrice d'intérieur livrera surtout les 1 600 m<sup>2</sup> de la Maison du Répit, à Tassin-la-Demi-Lune, lieu d'accueil pour les malades, les personnes handicapées et leurs aidants. Une première en France imaginée comme « une maison de famille plutôt qu'une maison médicale ». A.G.

## DIDIER CAUDARD-BREILLE CONSTRUIT LA CITE DE DEMAIN

**D**u Linux à Limonest, au Bel Air Camp à Villeurbanne en passant par l'Atrium à Gerland, le promoteur immobilier Didier Caudard-Breille marque la ville de Lyon de son empreinte. Une satisfaction non feinte pour celui qui a fondé son entreprise de promotion immobilière en 1999. Mais surtout le sentiment du devoir accompli. « Cette ville m'a toujours procuré beaucoup de plaisir professionnel. C'est donc la moindre des choses d'investir ici », estime-t-il. Parti de zéro, Didier Caudard-Breille réalise aujourd'hui l'immense majorité de son activité – 132 millions d'euros de chiffre d'affaires l'année dernière – dans l'agglomération lyonnaise. « Pour moi, Lyon est juste à la bonne échelle. Aujourd'hui, l'écosystème permet de faire naître de beaux projets. Il faut saluer l'action des politiques qui, depuis vingt ans, ont transformé cette ville pour en faire une eurocité. C'est véritablement une chance de réaliser des opérations immobilières ici », s'enthousiasme-t-il. *Françoise Sigot*

